



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-142/2017-99

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MODESTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461, dana 14. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MODESTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461, upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to:
- kat. čestica broj 485/28, ZK tijelo II., upisana u zk.ul. 3004 k.o. Gruž,
 - kat. čestica broj 485/11, kat. čestica broj 486, oznaka zemljišta dvorište, i kat. čestica broj 488/1, oznaka zemljišta dvorište, upisane u zk.ul. 2974 k.o. Gruž,
 - kat. čestica broj 485/9 i kat. čestica broj 485/27, upisana u zk.ul. 2769 k.o. Gruž.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg Republike 2, Slovenija, OIB 17719334242, pod brojem Z-7794/07 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju i prijenosu od 12. studenog 2012., pod brojem Z-2188/14 i Z-2560/13).

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenje.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-142/2017 od 24. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MODESTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461, a stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, specificirane pod točkom I. izreke ovog rješenja, time da su na navedenim nekretninama uknjižena založna prava navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Uz prijedlog je stečajna upraviteljica priložila elaborat o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen po sudskom vještaku Zdravku Niviću, dipl.ing.građ.

Sud napominje da je podneskom od 4. rujna 2020. novi stečajni/razlučni vjerovnik LynxCap Invest II AG, Lüssihofweg 4, CH-630 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, izvijestio sud da je utvrđena tražbina ranijeg vjerovnika Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana, Ugovorom o cesiji od 6. kolovoza 2020., ovjerenim po Nikoli Tadiću, javnom bilježniku iz Zagreba, pod brojem OV-3488/2020, prenesena na novog vjerovnika LynxCap Invest II AG, te je sud uvidom u priloženu presliku Ugovora o cesiji utvrdio da su uz tražbinu prenesena i sva sporedna prava, kao što su hipoteke, založna prava i mjenice navedene u Prilogu 1, tj. bilo koji drugi instrumenti osiguranja.

Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 14. prosinca 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Antonija Selak, Zagreb, Rudeška cesta 160 b
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. Sandra Grilec, odvjetnica u OD Župić i Partneri d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269F
4. Marko Krpan, odvjetnik u Zagrebu, Boškovićeve 16
5. Općinski sud u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Broj zapisa: **eb2f4-bfd91**

Kontrolni broj: **0781b-0cde2-770f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.